

**Отчет правления
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дружба ба» за 2021г**

По статье содержание общего имущества собственников за 2021г

Начислено- жителям **998 978,57 руб.**,
коммунальные услуги на ОДН- 161 592,09 руб.
погребение 12 007,02 руб.
ЦВР- **19 788,60 руб.**
Ростелеком-7 200 руб.
Трайтек- 2 400 руб.

Итого начислено: 1 172 577,68 руб.

Поступило на расчетный счет от жителей **1 148 364,28 руб.**, в.т.ч*

*содержание 944 015,29 руб.
*коммунальные услуги на ОДН- 160 743,51 руб.
*погребение- 11 747,65 руб.
*пени – 2469,23 руб.
ЦВР- 19 788,60 руб.
Ростелеком- 7 200 руб.
Трайтек- 2 400 руб.

**Израсходовано средств на содержание общего имущества собственников
1 033 310,09 руб. в т.ч.**

430 462,00 руб. на зарплату сотрудников ТСЖ с начислениями
Председатель правления- **13793,00 руб.** (за месяц) с 01.04.2021г
Бухгалтер-**7471,00 руб.** (за месяц) с 01.04.2021г
Слесарь- **2299,00 руб.** (за месяц) до 01.05.2021г
Уборщица-**8046,00 руб.** (за месяц) с 01.04.2021г
Дворник-**6897,00 руб.** (за месяц) до 01.12.2021г
Дворник -**9195,00 руб.** (за месяц) с 01.12.2021г

129 999,50 руб.- страховые взносы;

31 188,90 руб. на оплату по договорам ГПХ с начислениями,

5 046,29 руб.- страховые взносы к договорам ГПХ;

8 000 руб.- аварийно-диспетчерское обслуживание;

55 730,00 руб.- оплата ИП Шведов за работы по техническому обслуживанию;

6 300,00 руб. -дезинсекция;

3457,12 руб.- субботник (ТБО)

8 600 руб.- скашивание травы на придомовой территории;

5800 руб.- покраска малых форм;

15 250 руб.- очистка крыши от снега и наледи;

19 000 руб.-очистка территории от снега и наледи;

30 771,50 руб. -на хоз. расходы;

22 792,36 руб.- услуги банка;

50 964,95 руб.- услуги ЕРИЦ;

2 980,23 руб. -электронная отчетность;

3521,00 руб.- получение выписки о собственниках в БТИ;

1515,00 руб.- оплата реестра собственников;

2300 руб.- оплаты доставки и уборки песка;

15 500 руб.- спиливание и утилизация деревьев;
3385,60 руб.- почтовые расходы, канцелярские расходы, обслуживание оргтехники;
130 875,69 руб.- на оплату коммунальных расходов на ОДН;
14 400,00 руб.- проверка и прочистка вентиляционных каналов (за 3 проверки)
17 094,28 руб. – техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.
12 000 руб.- выплачено на погребение.
1163,60 руб.-оплата домена и хостинга интернет-сайта;
5000 руб. -ремонт домофона;
210,00 руб.- налог при УСН (1%)

По услуге «текущий ремонт»

Остаток (по смете) на начало года – **310 870,48 руб.**

Начислено- **164 353,01 руб., в т.ч.**

жителям- **161 591,81 руб.**

ЦВР-2 **761,20 руб.**

Поступило- **163 497,29 руб., в т.ч.**

от жителей -**160 736,09 руб.**

ЦВР-2 **761,20 руб.**

Израсходовано средств **125 393,00 руб., в т.ч**

51 500 руб.- изготовление и монтаж металлических створок в подвальные окна.

3000 руб.- устройство отлива над кв.17

17300 руб. – покраска входных дверей в подъезды

53 400 руб.- ремонт входных дверей в подъезды (ИП Родин)

193,00 руб.- услуги банка

Остаток (по смете) на конец года – 348 974,77 руб.

Справочно:

Задолженность жителей по содержанию, текущему ремонту и коммунальным услугам на **01.01.2022 г** составляет **218 732,69 руб.,**

в том числе просроченная **172 647,54 руб., в т.ч.**

Кв.22 134 136,98 руб.

Кв. 67 38 510,56 руб.

По услуге «капитальный ремонт»

Остаток денежных средств на начало года- **289 588,45 руб.**

Размер целевых средств, поступивших на специальный расчетный счет составил –**400 849,95 руб, в т.ч.**

11420,00 руб. -проценты по депозиту.

Работы по капитальному ремонту в 2021г не проводились.

Остаток целевых средств на капитальный ремонт на 01.01.2022г – 690 438,40 руб.

Председатель правления



А.А. Смуров