

**ТСЖ «Дружба 6А»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников на 2021г.**

<b>Наименование работ по содержанию</b>	<b>Исполнитель работ</b>	<b>периодичность исполнения</b>
<b>Содержание</b>		
Устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения.	Слесарь-сантехник	По мере необходимости
Устранение неисправностей в системе электроснабжения.	электрик	По мере необходимости
Прочистка канализационного стояка	Слесарь-сантехник	По мере необходимости
Работы по подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период.	Слесарь-сантехник Специалисты сторонние по договору	Весной и осенью
Регулировка и наладка системы отопления	Слесарь-сантехник	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и по мере необходимости
Влажное подметание лестничных маршей	уборщица	ежедневно
Мытье лестничных маршей	уборщица	2 раза в месяц
Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	дворник	ежедневно
Сдвигание снега и очистка территории и площадок перед входом в подъезд, посыпка противогололедными материалами территории в зимний период.	дворник	после и во время снегопада и по мере необходимости.
Скашивание травы	подрядчик	3 раза в летний период
Подрезка деревьев. Удаление рябины у второго подъезда.	ИП Цветков А.Н.	Апрель
Промывка системы отопления	Слесарь-сантехник	август
Проверка системы вентиляции (поквартирный обход) Телеинспекция (с крыши) Прочистка	Специализированная организация	3 раза в год Февраль, май, сентябрь. По необходимости
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Специализированная организация	1-й квартал.
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт металлических входных дверей.	ИП Родин А.Н.	2-й квартал 2021г

Председатель правления



А.А. Смуров