

ТСЖ «Дружба 6А»

План работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников на 2022г.

| Наименование работ по содержанию | Исполнитель работ | периодичность исполнения |
|--|--|--|
| Содержание | | |
| Устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения. | Слесарь-сантехник | По мере необходимости |
| Устранение неисправностей в системе электроснабжения. | электрик | По мере необходимости |
| Прочистка канализационного стояка | Слесарь-сантехник | По мере необходимости |
| Работы по подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период. | Слесарь-сантехник Специалисты сторонние по договору | Весной и осенью |
| Регулировка и наладка системы отопления | Слесарь-сантехник | При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и по мере необходимости |
| Влажное подметание лестничных маршей | уборщица | ежедневно |
| Мытье лестничных маршей | уборщица | 2 раза в месяц |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период | дворник | ежедневно |
| Сдвигание снега и очистка территории и площадок перед входом в подъезд, посыпка противогололедными материалами территории в зимний период. | дворник | после и во время снегопада и по мере необходимости. |
| Скашивание травы | подрядчик | 3 раза в летний период |
| Промывка системы отопления | Слесарь-сантехник | август |
| Проверка системы вентиляции (поквартирный обход) Прочистка | Специализированная организация | 3 раза в год Февраль, май, сентябрь. По необходимости |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | Специализированная организация | 4-й квартал. |
| Текущий ремонт | | |
| Замены автоматических выключателей в ВРУ. | электрик Платов А.Е. | 1-й квартал 2022г |
| Ремонт цоколя (частичный) | ИП Родин А.Н. | 2-й-3-й квартал 2022г |
| Капитальный ремонт | | |
| Утепление наружных стен(углов) | ИП Чугунов В.К. | 2-й-3-й квартал 2022г |

Председатель правления



А.А. Смуров