

ТСЖ "Дружба ба"			
Смета доходов на 2021 г			
Общая площадь дома (кв.м)	жители	ЦВР клуб "Эврика"	
4562,90	4486,2	76,7	
Плата за содержание общего имущества МКД	тариф (руб. с 1 кв.м)	сумма в месяц (руб.)	Итого за 2021г
Содержание общего имущества(жители), в т.ч.	22,00	100383,80	1204605,60
Содержание и техническое обслуживание	19	86695,10	1040341,20
Коммунальные услуги на ОДН, в.т.ч.	3,00	13750,00	165000,00
ГВ на ОДН	1,42	6500,00	78000,00
ХВ на ОДН	1,15	5250,00	63000,00
Э/Э на ОДН	0,44	2000,00	24000,00
Доход от сдачи в аренду общего имущества, в т.ч.		800,00	9600,00
Трайтек		200,00	2400,00
Ростелеком		600,00	7200,00
Итого доход за 2021г		101183,80	1214205,60
Текущий ремонт	3,00	13688,70	164264,40

Смета расходов на 2021 год

Расходы	сумма в год	сумма в месяц	В расчете за 1 кв.м
общая площадь дома (кв.м)	4562,9		
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	116000,00	9666,67	2,12
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем , в т.ч.	102000,00	8500,00	1,86
Проверка вентканалов	19000,00	1583,33	0,35
Техническое обслуживание ВДГО	18000,00	1500,00	0,33
Диагностика ВДГО	50000,00	4166,67	0,91
Обслуживание домофонов	15000,00	1250,00	0,27
коммунальные услуги на ОДН, в т.ч.	165000,00	13750,00	3,00
ГВ на ОДН	78000,00	6500,00	1,41
ХВ на ОДН	63000,00	5250,00	1,15
Э/Э на ОДН	24000,00	2000,00	0,44
Административно-хозяйственные расходы, в т.ч.	821605,60	68467,14	15,02
- оплата труда(с начислениями)	544740,00	45395,00	9,95
Председатель	165540,00	13795,00	3,02
Бухгалтер	96516,00	8043,00	1,76
Сантехник	27588,00	2299,00	0,50
Дворник	110304,00	9192,00	2,01
Уборщица	96516,00	8043,00	1,76
Рабочий по хоз.части.	48276,00	4023,00	0,88
Отчисления на соц. нужды 30,2 %	164511,48	13709,29	3,00
Электронная отчетность	3000,00	250,00	0,05
Дезинсекция	7000,00	583,33	0,13
уборка снега трактором	15000,00	1250,00	0,27
проведение субботника(вывоз мусора)	15000,00	1250,00	0,27
Почтовые расходы, канцелярия, содержание оргтехники, моющие средства	2354,12	196,18	0,04
Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	70000,00	5833,33	1,29
Всего расходов	1204605,60	100383,80	22,00

Председатель правления

А.А.Смуров

